

“Форуком Фонд Имоти” АДСИЦ

Допълнителна информация към междинен консолидиран финансов отчет за първо шестмесечие на 2026 година

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

През разглеждания период Дружеството не е извършвало промени в счетоводната си политика.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група;

Дружеството участва в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството в качеството си на дружество – майка

Притежава 100 % от дружествените дялове на Топликос Пропърти ЕООД съгласно чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

През отчетния период няма настъпили организационни промени в рамките на емитента.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;

Групата не е публикувала прогнозни резултати.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния отчетен период;

“К1 Индустриален Парк” ЕООД, ЕИК 205441342 притежава 82.54% от капитала на „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ и правото на глас в ОСА на дружеството.

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния отчетен период за всяко лице поотделно;

Членовете на СД на Дружеството са: Самир Мюмюнов Мутишев – член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор- непритежаващ акции; Красимир Михайлов Русинов - член на Съвета на директорите - непритежаващ акции на Дружеството, Петя Бончева Иванова – член на Съвета на директорите непритежаваща акции на Дружеството.;

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Групата не е предоставяла заеми и гаранции и не е поемала задължения към едно лице или негово дъщерно дружество.

Разкриване на информация по чл. 31, ал. 1 от ЗДСИЦДС

1 .Информация за дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти;

Към 30.06.2026 г. относителният дял на активите на Дружеството, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизирани недвижими имоти е 90%.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имот;

През разглеждания период Дружеството не е извършвало покупко продажба на активи надвишаващи 5 на сто от общата стойност на инвестициите в недвижими имоти.

3.Информация по чл. 5, ал. 7 и ал.9 от ЗДСИЦДС

През отчетния период активите на " Форуком Фонд Имоти " АДСИЦ възлизат на 21 856 хил. евро, като 100% от тях са в резултат на чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС. През отчетния период приходите от наем на " Форуком Фонд Имоти " АДСИЦ са в размер на 542 хил.евро, от тях 100.00 % са в резултат на дейността на дружеството по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС

4. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави;

"Форуком Фонд Имоти" АДСИЦ не притежава недвижими имоти извън територията на Република България.

Информация по чл. 20, ал. 1, т. 1 от Наредба 2

1. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти на Дружеството – През разглеждания отчетен период не са извършвани строежи и ремонти на недвижимите имоти на Дружеството;

2. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда – към 30.06.2026 г. относителният дял на неплатените наеми и лизингови вноски спрямо общата стойност на вземанията е 1 %.

31.08.2026 г.
гр. Севлиево

Изпълнителен директор
/Самир Мутишев/